
Aika 16.09.2024, klo 18:30 - 19:28

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu, auditorio

Käsitellyt asiat

- § 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 34 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 35 Hukianhovin ranta-asemakaavan hyväksyminen**
- § 36 Osavuosisiraportointi 1-6/2024**
- § 37 Investointien talousarviomuutokset 2024**
- § 38 Talousarviomuutokset 2024**
- § 39 Maanhankinnat 2024**
- § 40 Vastatakauksen myöntäminen Tampereen kaupungille Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainojen takaamiseksi**
- § 41 Eron myöntäminen luottamustoimesta**
- § 42 Eron myöntäminen luottamustoimesta**
- § 43 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Arvela, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Tanja Salo, 2. varapuheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola
Aura Elliott
Aapeli Eskola
Virpi Eskola, varajäsen
Anu Graichen
Johanna Halme
Michaela Jokiniemi
Kristiina Kantola
Laura Kekäläinen, varajäsen
Taina Lamminmäki
Arto Mäkipää
Tomi Pakarainen
Ari Perämaa
Tapani Pietilä
Kristiina Pispala
Miia Rajala
Aino-Riikka Simula
Harri Tapanainen

Muut saapuvilla olleet

Merja Vihtiälä, vs. hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Juha Kervinen, kaavoittaja, § 35
Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, § 36
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, § 36
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, §§ 36,37

Poissa

Harri Penttilä
Susanna Suoniemi

Allekirjoitukset

Ari Arvela
Puheenjohtaja

Merja Vihtiälä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aapeli Eskola
pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 19.9.2024.

§ 33**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 11.9.2024.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 11.9.2024. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Valtuuston puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 34**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aapeli Eskola ja Marko Lounasranta.

Kunnanhallitus, § 117, 26.06.2023
Kaavatoimikunta, § 46, 21.11.2023
Kunnanhallitus, § 199, 27.11.2023
Kaavatoimikunta, § 26, 03.06.2024
Kunnanhallitus, § 111, 03.06.2024
Kaavatoimikunta, § 35, 06.08.2024
Kunnanhallitus, § 152, 12.08.2024
Kunnanvaltuusto, § 35, 16.09.2024

§ 35

Hukianhovin ranta-asemakaavan hyväksyminen

VESDno-2023-130

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Hukianhovin Ranta-asemakaava OAS 2023-03-21

Maanomistaja on käynnistänyt alueella ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 21.3.2023 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Yksityisessä omistuksessa oleva suunnittelualue, pinta-alaltaan noin 13 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden Hinsalassa Pyhäjärven Laukonselän rannalla. Suunnittelualueessa ovat mukana osat kiinteistöistä Hukia, (922-405-2-38), Keskitalo (922-405-2-35), Pelto-Kärki (922-405-15-63) ja Hoppu (922-405-3-16).

Kaavahankkeen tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa muita varauksia. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat). Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa tilakeskuksen alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MT). Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa Hukianhovin ranta-asemakaavan vireilletulosta,
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,
3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti.
4. että ko. kaavan laatimisen yhteydessä on laadittava yleiskaavallinen tarkastelu, jossa selvitetään suunniteltujen toimien sovittaminen voimassa olevaan rantayleiskaavaan.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän osallistui asiantuntijana Teams-yhteydellä asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
- 2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 3 OAS, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 4 Luontoselvitys Hukianhovi RAK 11.10.2023
- 5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovi RAK 2023
- 6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovi RAK OAS palaute 2023-11-16
- 7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovi RAK
- 8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovi RAK

Hukianhovin ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 117. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 6.7.2023 alkaen.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta,

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Vesilahden sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Maanomistaja on hankkinut kaavoitusta varten luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen, jotka on huomioitu ranta-asemakaavaluonnoksen valmistelussa. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Maanomistaja on toimittanut kunnalle 16.11.2023 päivätyn ranta-asemakaavan valmisteluaineiston: kaavakartan määräyksineen, kaavaselostuksen sekä kaavaselostuksen liitteet.

Ranta-asemakaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet 1 ja 2 (RM), leirintäaluetta (RL), maa- ja metsätalousaluetta (M), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), muinaismuistoaluetta (SM) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaselostuksessa on kerrottu kaavahankkeen lähtökohdista, asemakaavan suunnittelun vaiheista, asemakaavan tarpeista ja tavoitteista, kuvattu ja perusteltu asemakaavan sisältö sekä arvioitu kaavan vaikutuksia.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osallisille varataan tilaisuus esittää mielipide asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville 30 päivän ajaksi. Aineiston nähtävillä olon yhteydessä lähetetään kirjeitse tiedote rajannaapureille ja Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisille asukkaille. Hankkeen kannalta oleellisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajannaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

Päätös

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajannaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

Esteellisyys

Harri Penttilä

Harri Penttilä poistui kokouksesta §:n käsittelyn ajaksi. Asianomistajajäävi.

Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK

2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16

3 OAS, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16

4 Luontoselvitys Hukianhovi RAK 11.10.2023

5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovi RAK 2023

6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovi RAK OAS palaute 2023-11-16

7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovi RAK

8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovi RAK

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovi ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksia asukkaita.

Kokouskäsittely

Anu Graichen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjan tarkastajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Harri Penttilä jääväsi itsensä (osallisuusjäävi).

Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta Hukianhovin RA Ehdotus
- 2 Kaavaselostus Hukanhovin RA, Ehdotus
- 3 Liite 1 Hukianhovin RA OAS, Ehdotus
- 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024)
- 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys
- 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalinen arviointi 18.3.24
- 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024
- 8 Liite 6 arkeologinen tarkkuusinventointi
- 9 Liite 7 Palauteraportti Hukianhovin RA OASin
- 10 Liite 10 seurantalomake
- 11 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva Hukianhovi RA
- 12 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovin RA
- 13 Liite 8 Palauteraportti, Luonnos, Hukianhovin RA

Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnos liiteaineistoinen olivat nähtävänä 14.12.2023 - 22.1.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja ja 1 mielipide (19 allekirjoittanutta). Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 27.5.2024. Liitteenä myös kaavan muu liiteaineisto.

Saapuneen palautteen pohjalta kaavaluonnosta ja kaavan valmisteluaineistoa on tarkistettu seuraavasti:

- Vaatimukset savusaunan ja muiden rakennusten paloturvallisuuden vuoksi tarvittavista etäisyyksistä toisistaan on huomioitu rakennusalojen rajoissa.
- Leirintämökkien rakennusalat on siirretty hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.
- Leirintäalueen huoltorakennukselle on osoitettu oma rakennusala.
- Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua on täydennetty.
- Kaavaselostukseen on lisätty tiedot käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.
- Kaavaselostuksen liitteeksi on laadittu ilmakuvasovitteet, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.
- Luontoselvityksiä on täydennetty Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämällä tavalla viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet on huomioitu kaavaa laadittaessa.
- Kaavaselostuksen kohtaan 6 Asemakaavan toteutus on lisätty ohjeistus, että kaavaa toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomioita Hinsalantien hallitun tienyhteyden järjestämiseen ja risteysalueiden turvallisuuteen.

-
- SM-alueen ja sm-alueiden kaavamääräyksiä on täydennetty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa esittämällä tavalla.
 - Kaavaselistukseen on lisätty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti arkeologisten kohteiden kokonimet ja muinaisjäännösrekisteritunnukset. Tarkistetaan kappaleen otsikko muotoon "Arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö".
 - Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta on tarkistettu siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.
 - Kaavan vaikutusten arviointiin on lisätty arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.
 - Kaavaselistukseen on tarkistettu tieto Hinsalantien päällysteestä.
 - Mielenpitemien liitekartan mukainen alue, johon mielenpitemien antaja ei halua sijoitettavaksi leirintä-alue toimintaa, on otettu jatkosuunnittelussa huomioon.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- että 27.05.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotus korjauksilla, että laitetaan esille ranta-asemakaavaehdotus ja lausunto pyydetään myös sivistyslautakunnalta ja korjataan tekstistä kirjoitusvirheet.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta Hukianhovin RA Ehdotus
- 2 Kaavaselistus Hukianhovin RA, Ehdotus
- 3 Liite 1 Hukianhovin RA OAS, Ehdotus

-
- 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024)
 - 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys
 - 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.24
 - 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024
 - 8 Liite 6 arkeologinen tarkkuusinventointi
 - 9 Liite 7 Palauteraportti Hukianhovin RA OASin
 - 10 Liite 8 Palauteraportti, Luonnos, Hukianhovin RA
 - 11 Liite 10 seurantalomake
 - 12 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva Hukianhovi RA
 - 13 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovin RA

Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnos liiteaineistoineen olivat nähtävänä 14.12.2023 - 22.1.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja ja 1 mielipide (19 allekirjoittanutta). Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 27.5.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Leirintämökkien rakennusalat siirrettiin hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.
- Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua täydennettiin.
- Lisättiin kaavaselostukseen taulukko käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.
- Laadittiin havainnekuvat, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.
- Luontoselvitystä täydennettiin viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet huomioitiin kaavaa laadittaessa.
- Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta tarkistettiin siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.
- Kaavan vaikutusten arviointiin lisättiin arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.
- Mielipiteen liitekartan mukainen alue, johon mielipiteen antaja ei halua sijoitettavaksi leirintä-aluetoimintaa, otettiin jatkosuunnittelussa huomioon

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Päätösesitys annetaan kokouksessa kaavatoimikunnan kokouskäsittelyn jälkeen.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päättää,

- että 27.05.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta.

Esteellisyys

Osallisuusjävi Harri Penttilä poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kaavatoimikunta, 06.08.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
- 2 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
- 3 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
- 4 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalnin arviointi 18.3.2024.pdf
- 5 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
- 6 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
- 7 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin_RAK.pdf
- 8 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin_RAK.pdf
- 9 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin_RAK_ehdotus_2024-08-01.pdf
- 10 Liite 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 11 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva.pdf
- 12 Kartta Hukianhovi_RAK_2024-08-01 (KH)
- 13 Kaavaselostus_Hukianhovi_RAK_2024-08-01(KH)
- 14 Liite 12 Hukianhovi_RAK_2024-08-01 Kaavakartta ja määräykset (KH)

Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävillä 13.6.-19.7.2024 ja siitä saapui 6 lausuntoa ja yksi muistutus (19 allekirjoittanutta). Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavasta. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaava-aineiston, joka on päivätty 1.8.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Asuinrakennusten rakennusaloja on täydennetty osoittamalla niille suurin sallittu rakennusoikeuden määrä.
- Leirintämökkejä koskevaa kaavamääräystä rm-1 on täydennetty seuraavasti: " Rakennukset tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan."

- Kaavakarttaa on täydennetty rannan pysäköimispaikan aluerajauksella ja kaavamääräyksellä.
- Leirintäalueen rajausta on tarkistettu itäosastaan.
- Puustoisena säilytettävän/istutettavan alueen kaavamääräys on lisätty sellaisena, että se kattaa olemassa olevat metsäalueet leirintäalueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kaava on hyväksyttävissä, koska siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu valmistelussa riittävällä tavalla huomioon eikä aineistoon ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty oleellisia muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1.8.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaan, muutoksella, että kaavoittajalle annetaan ennen kunnanhallituksen käsittelyä oikeus tehdä teknisiä korjauksia kaavakarttaan.

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kartta Hukianhovi_RAK_2024-08-01 (KH)
- 2 Kaavaselostus_Hukianhovi_RAK_2024-08-01(KH)
- 3 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
- 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
- 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
- 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalnin arviointi 18.3.2024.pdf
- 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
- 8 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
- 9 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin_RAK.pdf
- 10 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin_RAK.pdf
- 11 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin_RAK_ehdotus_2024-08-01.pdf
- 12 Liite 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 13 Liite 11 Ilmakuvasoitteet ja havainnekuva.pdf
- 14 Liite 12 Hukianhovi_RAK_2024-08-01 Kaavakartta ja määräykset (KH)

Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävillä 13.6.-19.7.2024 ja siitä saapui 6 lausuntoa ja yksi muistutus (19 allekirjoittanutta). Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavasta. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaava-aineiston, joka on päivätty 1.8.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Asuinrakennusten rakennusaloja on täydennetty osoittamalla niille suurin sallittu rakennusoikeuden määrä.
- Leirintämökkejä koskevaa kaavamääräystä rm-1 on täydennetty seuraavasti: "Rakennukset tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan."
- Kaavakarttaa on täydennetty rannan pysäköimispaikan aluerajauksella ja kaavamääräyksellä.
- Leirintäalueen rajausta on tarkistettu itäosastaan.
- Puustoisena säilytettävän/istutettavan alueen kaavamääräys on lisätty sellaisena, että se kattaa olemassa olevat metsäalueet leirintäalueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kaava on hyväksyttävissä, koska siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu valmistelussa riittävällä tavalla huomioon eikä aineistoon ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty oleellisia muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Osallisuusjävi Harri Penttilä poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 35

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Kartta Hukianhovi_RAK_2024-08-01 (KH)

2 Kaavaselostus_Hukianhovi_RAK_2024-08-01(KH)

3 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf

4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf

5 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf

-
- 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.2024.pdf
7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
8 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
9 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin_RAK.pdf
10 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin_RAK.pdf
11 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin_RAK_ehdotus_2024-08-01.pdf
12 Liite 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
13 Liite 11 Ilmakuvasoitteet ja havainnekuva.pdf
14 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovi_RAK_2024-08-01.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto päättää, että 1.8.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaavoittaja Juha Kervinen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 168,02.09.2024
Kunnanvaltuusto, § 36, 16.09.2024

§ 36
Osavuosisiraportointi 1-6/2024

VESDno-2024-180

Kunnanhallitus, 02.09.2024, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Vihtialä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-6_2024

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 22.1.2024 §5 hyväksymän vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle talouden euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä. Lisäksi on esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta ja määrärahojen toteutumisesta sekä esitettävä, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten estämiseksi. Osavuosisiraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakoarvio koko vuoden toteumasta. Seurantaraportit tulee käsitellä myös lautakunnissa.

Aikaväliltä 1.1.-30.6.2024 on laadittu osavuosisikatsaus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-30.6.2024 ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle, sivustysjohtaja Marko Lahtiselle ja kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 36

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-6_2024

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-30.6.2024.

Kokouskäsittely

Asiantuntijana asian käsittelyn ajan sivistysjohtaja Marko Lahtinen, kehitysjohtaja Timo Haapaniemi ja tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, § 59, 14.08.2024
Kunnanhallitus, § 170, 02.09.2024
Kunnanvaltuusto, § 37, 16.09.2024

§ 37

Investointien talousarviomuutokset 2024

VESDno-2023-247

Tekninen lautakunta, 14.08.2024, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, Roope Kyrkkö

merja.vihtiala@vesilahti.fi, roope.kyrkko@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja, tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7 luvun 4§ mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Osavuosisraportin yhteydessä tarkasteltujen toteumatietojen sekä tehtyjen arvioiden perusteella esitetään seuraavia talousarviomuutoksia talousarvion investointiosaan vuodelle 2024:

1. Kiinteistöhankeiden osalta uuden päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu vuodelle 2024 1 000 000 euron määräraha. Kuluvan vuoden aikana toteutetaan ainoastaan hankkeen suunnittelu, jonka kustannusarvio on 200 000 euroa. Sitovuustason kiinteistöhankeet määrärahoista vähennetään 800 000 euroa.
2. Metsämantereen kaavateiden rakentamisen osalta vuodelle 2023 oli varattu 1 600 000 euron määräraha, josta toteutui 762 837 euroa. Vuodelle 2024 varattiin Metsämantereen kaavateiden rakentamiseen 400 000 euron määräraha, mutta hankkeen viivästymisen johdosta kuluja siirtyi vuodelle 2024enemmän. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on pysynyt samana. Sitovuustason kaavatiet määrärahoihin lisätään 400 000 euroa.
3. Metsämantereen alueen vesihuoltoverkoston rakentamiseen oli varattu vuodelle 2023 500 000 euroa, mutta toteutuneita kustannuksia syntyi 312 374 euroa. Täten vuodelle 2024 siirtyi kuluja 187 626 euroa. Sitovuustason vesi- ja viemärilaitos määrärahoihin lisätään 187 626 euroa.
4. Kaavoituksen suunnittelu- ja karttaohjelmistoon oli varattuna 30 000 euron määräraha ja sivistyspalveluiden eVaka- ohjelmistoon 80 000 euron määräraha. Suunnittelu- ja karttaohjelmiston hankinnan kustannus oli huomattavasti pienempi, eikä täten täyttänyt aktivoitavan hyödykkeen kriteereitä ja eVaka- ohjelmiston käyttöönoton todelliset kustannukset jäivät noin 35 000 euroon. Sitovuustason aineettomat hyödykkeet määrärahoja vähennetään 75 000 euroa.

Yhteensä investointien määrärahojen vähennykset ovat 875 000 euroa ja lisäykset 587 626 euroa. Muutosten nettovaikutus on -287 374 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

1. Kiinteistöhankeista vähennetään 800 000 euroa
2. Kaavateiden rakentamishankkeisiin lisätään 400 000 euroa
3. Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeisiin lisätään 187 626 euroa
4. Aineettomat hyödykkeet hankkeista vähennetään 75 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 02.09.2024, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitukselle esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

1. Kiinteistöhankeista vähennetään 800 000 euroa
2. Kaavateiden rakentamishankkeisiin lisätään 400 000 euroa
3. Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeisiin lisätään 187 626 euroa
4. Aineettomat hyödykkeet hankkeista vähennetään 75 000 euroa.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 37

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

1. Kiinteistöhankeista vähennetään 800 000 euroa
2. Kaavateiden rakentamishankkeisiin lisätään 400 000 euroa
3. Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeisiin lisätään 187 626 euroa
4. Aineettomat hyödykkeet hankkeista vähennetään 75 000 euroa.

Kokouskäsitely

Asiantuntijana tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 171, 02.09.2024
Kunnanvaltuusto, § 38, 16.09.2024**§ 38**
Talousarviomuutokset 2024

VESDno-2023-247

Kunnanhallitus, 02.09.2024, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Vesilahden hallintosäännön 7 luvun 4 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Kunnanvaltuuston 11.12.2023 §44 hyväksymässä talousarvion rahoitusosassa on määritetty seuraavat valtuustoon nähden sitovat erät (euroa):

| | |
|----------------------------------|------------|
| Antolainauksen muutos | 0 |
| Pitkäaikaisten lainojen lisäys | 3 600 000 |
| Pitkäaikaisten lainojen vähennys | -1 516 666 |
| Yhteensä | 2 083 334 |

Vuoden 2024 aikana rahoitustarvetta on arvioitu ja päädytty siihen, että vuoden aikana nostetaan 3 000 000 euron suuruinen talousarviolaina ja lainan nosto ajoittuu syyskuuhun 2024. Tältä osin tulee tehdä talousarviomuutos, minkä jälkeen kunnan pitkäaikaisten lainojen lisäys on 3 000 000 euroa. Pitkäaikaisten lainojen vähennyksen määrä on niin ikään tarkentunut vuoden aikana ja vuonna 2024 maksettavien lyhennysten määrä jää 1 336 666 euroon, mikä on 180 000 euroa vähemmän kuin vähennysten on määritetty olevan talousarviota tehtäessä. Antolainauksen muutokseen ei tehdä muutoksia.

Kunnanvaltuuston 11.12.2023 §44 hyväksymässä talousarvion tuloslaskelmaosassa on määritetty seuraavat valtuustoon nähden sitovat erät (euroa):

| | |
|--------------------------|------------|
| Verotulot | 11 476 538 |
| Valtionosuudet | 3 142 497 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | -162 032 |
| Satunnaiset erät | 0 |
| Tilinpäätössiirrot | 0 |
| Yhteensä | 14 457 003 |

Valtionosuuspäätösten mukaan kunnan vuoden 2024 valtionosuudet ovat 2 965 287 euroa, mikä on 177 210 vähemmän kuin talousarviota laadittaessa on arvioitu.

Valtionosuuksiin tulee tehdä 177 210 euron valtionosuuksia vähentävä valtionosuusmuutos. Verotuloihin, rahoitustuottoihin ja -kuluihin, satunnaisiin eriin ja tilinpäätössiirtoihin ei tehdä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat vuoden 2024 rahoitusosan ja tuloslaskelmaosan muutokset:

1. Pitkäaikaisten lainojen lisäys muutetaan 3 600 000 eurosta 3 000 000 euroon.
2. Pitkäaikaisten lainojen vähennys muutetaan -1 516 666 eurosta -1 336 666 euroon.
3. Valtionosuuksien määrä muutetaan 3 142 497 eurosta 2 965 287 euroon.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä seuraavat vuoden 2024 rahoitusosan ja tuloslaskelmaosan muutokset:

1. Pitkäaikaisten lainojen lisäys muutetaan 3 600 000 eurosta 3 000 000 euroon.
2. Pitkäaikaisten lainojen vähennys muutetaan -1 516 666 eurosta -1 336 666 euroon.
3. Valtionosuuksien määrä muutetaan 3 142 497 eurosta 2 965 287 euroon.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 175, 02.09.2024
Kunnanvaltuusto, § 39, 16.09.2024

§ 39
Maanhankinnat 2024

VESDno-2024-311

Kunnanhallitus, 02.09.2024, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Latvala
mikko.latvala@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Vesilahden kunnan aluekehittäminen edellyttää aktiivista keskustelua maanomistajien kanssa sekä maanhankintaa ja kaavoittamista. Kunnan elinvoiman edistämiseksi pyritään hallittuun ja tasaiseen väkiluvun kasvuun sekä yrityskehittämiseen. Kasvun tueksi tarvitaan riittävää tonttitarjontaa sekä asumiseen että yrittämiseen. Kunnanvaltuusto on myöntänyt vuodelle 2024 750 000 euron määrärahan maanhankintaan. Tästä määrärahasta ei ole vielä tehty hankintoja.

Kunta on käynyt neuvotteluja Taitokaari Oy:n kanssa koskien kiinteistöjä 922-434-5-9 Savelanmetsänhelmi sekä 922-434-5-10 Saviranta. Neuvottelujen tuloksena Taitokaari Oy on tehnyt tarjoukset molemmista kiinteistöistä. Savelanmetsänhelmen myyntitarjous on 630 000 euroa ja Savirannan 1 000 euroa. Savelanmetsänhelmi on 130 700 m² kokoinen kiinteistö, jolla on voimassa asemakaava. Kiinteistö sijaitsee kaavoitetun Suomalantien varressa ja on näin järkevästi yhdistettävissä kunnan tuleviin infrahankkeisiin. Saviranta on 2550 m² kokoinen kiinteistö, joka sijaitsee Lammasniemen alueella. Kiinteistö palvelee Lammasniemen virkistyskäytön kehittämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle kiinteistöjen 922-434-5-9 Savelanmetsänhelmi ja 922-434-5-10 Saviranta hankintaa saatujen tarjousten mukaisesti yhteishintaan 631 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Latvala
mikko.latvala@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hankkia kiinteistöt 922-434-5-9 Savelanmetsänhelmi ja 922-434-5-10 Saviranta saatujen tarjousten mukaisesti yhteishintaan 631 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 166,02.09.2024
Kunnanvaltuusto, § 40, 16.09.2024

§ 40**Vastatakauksen myöntäminen Tampereen kaupungille Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainojen takaamiseksi**

VESDno-2024-296

Kunnanhallitus, 02.09.2024, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Latvala
mikko.latvala@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy rakentaa Tampereen Sulkavuoreen seudullista jätevedenpuhdistamoa, jonka käyttöönotto alkaa vuonna 2025. Keskuspuhdistamo on Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven yhteishanke, joka turvaa jätevesien seudullisen käsittelyn pitkälle tulevaisuuteen ja vastaa kiristyviin lupaehtoihin. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n omistus on seuraava: Tampereen kaupunki 71,2 prosenttia, Ylöjärven Vesi Oy 8,53 prosenttia, Kangasalan kaupunki 7,65 prosenttia, Lempäälän kunta 7,11 prosenttia, Pirkkalan kunta 5,05 prosenttia ja Vesilahden kunta 0,46 prosenttia.

Keskuspuhdistamon rakentaminen aloitettiin vuonna 2018. Hankekokonaisuuteen kuuluu jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella, siirtoviemärit ja kaksi pumppaamoa. Siirtoviemäreistä kaikki osuudet on saatu valmiiksi lukuun ottamatta purkuputkea, jonka rakentaminen jatkuu vielä. Hankkeeseen kuuluvasta kahdesta jätevedenpumppaamosta Raholan jätevedenpumppaamo valmistui alkuvuodesta 2024 ja Viinikanlahden rakennustyöt jatkuvat vielä syksyyn. Sulkavuorellakin työt etenevät kokonaisuikataulun mukaisesti ja ensimmäisenä käyttöön otettiin toimisto- ja sosiaalitalat, jotka valmistuivat tammikuun 2024 lopussa. Laitos on käyttöönottovalmiina syksyllä 2025.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.4.2018 § 76 omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille (TRE:2119/02.04.04/2018). Osakkaat ovat vuonna 2018 sitoutuneet Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta omavelkaiseen takaukseen enintään 310,0 milj. euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 30 vuoden laina-ajaksi.

Hankkeen kokonaisuikataulu on 2018 päätösten jälkeen siirtynyt eteenpäin. Koko hankkeen kustannusarvio on kustannustason nousun ja aikataulun päivittymisen myötä täsmentynyt. Lokakuussa 2023 hankkeen uudeksi rahoitustarvearvioksi arvioitiin 371 milj. euroa, minkä seurauksena investointien edellyttämä vieraan pääoman tarve nousi 25 milj. euroa eli yhteensä 335 milj. euroon. Hankkeen kokonaisrahoitustarpeesta on nostettu tällä hetkellä 300 milj. euroa eli nostovaraa on

vielä 10 milj. euroa. Hankkeen kokonaisrahoitustarpeen nousu alkuperäisestä on edellä mainitusti ollut tiedossa ja nykyisen lainamäärän ollessa melkein nostettu, on lisätakausesitys tuotu omistajien päätöksentekoon.

Tuorein rahoitustarvearvio (380 milj. euroa, huhtikuu 2024) sisältää päivitetyn arvion käynnissä olevien urakoiden kokonaiskustannuksista sekä näiden lisäksi keskuspuhdistamoyhtiölle ennen käyttövaiheita lankeavia rahoituskuluja, varaosa- ja työkaluhankintoja sekä energiakustannuksia.

Tämän hetken arvio ulkopuolisen lisärahoituksen tarpeesta on yhteensä 32 milj. euroa sisältäen edellä mainitun 25 milj. euroa, mutta takausta haetaan 34 milj. eurolle sisältäen 2 milj. euron riskivaruksen. Loppuosa investointivaiheen kustannuksista on määrä kattaa aiemmin myönnetyllä omalla pääomalla (osakepääoma ja SVOP-rahasto).

Erityisluottolaitokset (EIB, NIB ja Kuntarahoitus) sekä pankit vaativat lainapääomalle vakuudeksi Tampereen kaupungin omavelkaisen takauksen. Takauksella on rahoituskustannusta alentava vaikutus. Takauksen antaminen perustuu osakassopimukseen.

Päätöksessä esitetään lainatakauksen lisäksi sitoutumista omavelkaiseen takaukseen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Yhtiö on toteuttanut korkosuojauksia korkoriskin hallitsemiseksi onnistuneesti ja korkosuojaustaso on tällä hetkellä hyvä. Yhtiön toiminnan luonne huomioiden on perusteltua, että yhtiö tavoittelee korkomenojen hyvää ennustettavuutta ja markkinakorkojen heiluntaa alhaisempaa vaihtelua korkomenoissa. Korkokustannukset ovat hankkeen elinkaarenaikainen suurin kustannuserä ja korkokustannuksilla tulee olemaan merkittävin vaikutus jätevesimaksujen hinnoitteluun. Yhtiön hallituksen linjauksen mukaisesti suojausaste on 80-100 %:ia.

Yhtiö on yksinomaan sen omistavien kuntien ja yhden kunnan täysin omistaman vesihuolto-yhtiön määräysvallassa ja seudullisen jätevedenpuhdistamon toiminta muodostaa ns. luonnollisen monopolin, joka ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa. Takaus ei siten vääristä kilpailutilannetta markkinoilla ja takaus voidaan myöntää yhtiölle. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukselle tulee kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus. Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy panttaa Tampereen kaupungille 40,8 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yritys kiinnityksiä. Kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti. Takauksen antamisen ehtona edellytetään muiden omistajien omavelkaista takausta osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa Tampereen kaupungille edellä mainitun lainamäärän takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainahtoineen sekä maksuvelvoitteista, jotka johtuvat

korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- sekä korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista.

Tampereen kaupunki sitoutuu jakamaan saamansa vakuuden muiden osakassopimuksen mukaisten takaajien kanssa omistussuhteiden mukaisesti. Sekä vastatakaukset että vakuuden jakaminen käsitellään takaajien kesken laadittavissa takaussitoumuksissa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Vesilahden kunta sitoutuu 156 400,00 euron omavelkaiseen takaukseen osakeomistuksen mukaisessa suhteessa Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle antamalle enintään 34 000 000 euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 31 vuoden laina-ajaksi. Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä.
2. Vesilahden kunta sitoutuu osakeomistuksen mukaisessa suhteessa omavelkaiseen takaukseen Tampereen kaupungille Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.
3. hyväksytään takauksen vakuudeksi Vesilahden kunnan omistusosuuden mukainen osuus Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:ltä saamasta 40 800 000 euron yrityskiinnityksestä.
4. Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Kokouskäsitely

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n toimitusjohtaja Jukka Meriluoto esitteli yhtiön toimintaa ja suunnitelmia, jonka jälkeen hän poistui kokouksesta.

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 40

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Vesilahden kunta sitoutuu 156 400,00 euron omavelkaiseen takaukseen osakeomistuksen mukaisessa suhteessa Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle antamalle enintään 34 000 000 euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 31 vuoden laina-ajaksi. Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä.
2. Vesilahden kunta sitoutuu osakeomistuksen mukaisessa suhteessa omavelkaiseen takaukseen Tampereen kaupungille Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.
3. hyväksytään takauksen vakuudeksi Vesilahden kunnan omistusosuuden mukainen osuus Tampereen kaupungin Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:ltä saamasta 40 800 000 euron yrityskiinnityksestä.
4. Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

jukka.meriluoto@keskuspuhdistamo.fi

Kunnanhallitus, § 144, 17.06.2024
Kunnanvaltuusto, § 41, 16.09.2024

§ 41
Eron myöntäminen luottamustoimesta

VESDno-2024-259

Kunnanhallitus, 17.06.2024, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Luottamushenkilö Sakari Seppälä on 10.6.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Vesilahden kunnan kaikista luottamustehtävistä kuntalain 70 § perusteella.

Sakari Seppälän luottamustehtävä:

- rakennus- ja ympäristölautakunta, varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lu-kuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa va-littu riittävästi kummankin

sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa nais-ten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- se myöntää eron Sakari Seppälälle rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja
- nimeää Sakari Seppälän tilalle varajäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 41

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

- myöntää eron Sakari Seppälälle rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja
- nimeää Sakari Seppälän tilalle varajäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Päätös

Kunnanvaltuusto myöntää Sakari Seppälälle eron rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää varajäseneksi Kaarle Luukkaalan.

Tiedoksi

- Sakari Seppälä, - nimetty

Kunnanhallitus, § 159, 12.08.2024
Kunnanvaltuusto, § 42, 16.09.2024

§ 42

Eron myöntäminen luottamustoimesta

VESDno-2024-269

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Vihtialä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Luottamushenkilö Marika Vaasvainio on 8.6.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Vesilahden kunnan kaikista luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Marika Vaasvainion luottamustehtävät:

- Tarkastuslautakunta, jäsen
- Keskusvaalilautakunta, jäsen
- Sivistyslautakunta, varajäsen
- Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokunta, varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille

valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu riittävästi kummankin sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Marika Vaasvainion tilalle varajäsenen Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokuntaan.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Marika Vaasvainiolle

- tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen tarkastuslautakuntaan
- keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan
- sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen sivistyslautakuntaan

Päätös

Kunnanhallitus nimeää Marika Vaasvainion tilalle Susanna Suoniemen Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokuntaan varajäseneksi.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Marika Vaasvainiolle

-
- tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen tarkastuslautakuntaan
 - keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan
 - sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen sivistyslautakuntaan
-

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 42**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että se myöntää eron Marika Vaasvainiolle

- tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen tarkastuslautakuntaan
- keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan
- sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen sivistyslautakuntaan

Päätös

Kunnanvaltuusto myöntää eron Marika Vaasvainiolle kaikista Vesilahden kunnan luottamustoimista ja nimeää

- tarkastuslautakunnan jäseneksi Tuula Seurujärven
- keskusvaalilautakunnan jäseneksi Michaela Jokiniemen
- sivistyslautakunnan varajäseneksi Jarno Parviaisen.

Tiedoksi

- Marika Vaasvainio, - nimetyt

§ 43**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 9.9.2024 oli 4.502 asukasta (12.6.2024 / 4.511).
2. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta heinäkuussa 2024 oli 7,5 % (huhtikuun 2024 tilanne 6,8 %), Pirkanmaalla 11,5 % (10,2 %) ja koko maassa 11,4 % (10,3 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan viidenneksi alhaisin.
3. Luovutettavien tonttien tilanne 9.9.2024
 1. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2024:
 1. Luovutetut tontit: 11 kpl
 2. Esisopimukset: - kpl
 3. Aktiiviset varaukset: 14 kpl (Metsämantere 10 kpl, Riimutie 2 kpl, Kaustalantie 1 kpl ja Narva 1 kpl)
 2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2024:
 1. Luovutetut tontit: 2 kpl
 2. Esisopimukset/varaukset: - kpl

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnallisvalitus

§35, §37, §38, §39, §40, §41, §42

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 56 42200
Faksinumero: 029 56 42269
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi
Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakukielto

§33, §34, §36, §43

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)